

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- 1.0 Obiekt:** Rozbudowa partii wejściowej
i remont wypożyczalni dla dorosłych w budynku
Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile.
- 2.0 Adres:** Piła, ul. Mariana Buczka 14, działka nr 207/3.
- 3.0 Inwestor:** Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna
im. Pantaleona Szumana w Pile.

4.0 Materiały wyjściowe do projektowania:

- zlecenie Inwestora,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania obszaru
śródmiejskiego,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- orzeczenie techniczne części parterowej,
- inwentaryzacja obiektu.

5.0 Dane ogólne.

Istniejący budynek Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile został wybudowany w latach 60-tych XXw, posiada bardzo prostą bryłę, wykonany jest w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej. Dach obiektu płaski, kryty papą. W przeważającej części to obiekt 3 kondygnacyjny, podpiwniczony ze stropami drewnianymi, natomiast od strony zachodniej parterowy, niepodpiwniczony.

Obiekt posiada dwa wejścia jedno od strony wschodniej w części wyższej oraz od strony zachodniej części niższej.

Właśnie w części parterowej budynku projektuje się rozbudowę o nową partię wejściową oraz remont wypożyczalni dla osób dorosłych.

W skład partii wejściowej wchodzi: wiatrołap, schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych. Całe to wejście doskonale wpisało się w istniejącą bryłę obiektu a zaprojektowane zostało w miejscu wejścia istniejącego.

Projektując tą rozbudowę dowiązano się do istniejącego poziomu posadzki parteru – wypożyczalni i przyjęto 86cm powyżej terenu.

Wielkim komfortem jest umożliwienie osobom niepełnosprawnym poprzez wybudowanie podjazdu do osobistego korzystania z wypożyczalni i czytelnicy w istniejącym obiekcie.

Celem budowy nowego wejścia jest powiększenie powierzchni wypożyczalni. Uzyskano to poprzez likwidację istniejącego przedsionka stanowiącego część powierzchni użytkowej wewnątrz budynku.

Wiatrołap został zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków żwirobotonowych z betonu B-25, grubości 25cm, na zaprawie cem.-wap. marki 3MPa.

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych kl.5MPa na zaprawie cem.-wap. marki 3MPa, grubości 24cm ocieplone styropianem gr.14cm. Nadproża prefabrykowane typu L19, nad otworem okiennym nadproże stanowi wieniec żelbetowy.

Posadzka – warstwy podane na przekroju A-A, wykonane na gruzobetonie.

Konstrukcja dachu.

Stanowią ją belki drewniane o przekroju 6,3/20cm w rozstawie nie większym niż 90cm. Belki ułożone są ze spadkiem 5%.

Poszyciem jest płyta OSB-3 gr.22mm, będąca podkładem pod papę asfaltową i termozgrzewalną.

Na ściankach attykowych należy wykonać opierzenia z blachy ocynk.

Rynny i rury spustowe stalowe w kolorze brązowym.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Doświetlenie wiatrołapu będzie odbywać się za pomocą okna PCV, które zostanie wcześniej zdemontowane w wypożyczalni i osadzone w projektowanym wiatrołapie. Parapet wewnętrzny z płyty postformingowej w kolorze białym.

Parapet zewnętrzny z blachy ocynk.

Ponadto należy od zewnątrz otworu zamontować wcześniej zdjętą, oczyszczoną i pomalowaną kratę stalową.

Drzwi zewnętrzne – indywidualne, należy wykonać drewniane dwuskrzydłowe z możliwością otwierania skrzydła mniejszego. Skrzydło podstawowe powinno mieć szerokość 100cm. Wymiar otworu w świetle ościeży podano na rzucie na kresce ułamkowej.

Drzwi wewnętrzne z wiatrołapu do wypożyczalni - indywidualne, należy wykonać przeszklone ze szkła bezpiecznego, aluminiowe z profilu ciepłego, podobnie dwuskrzydłowe z możliwością otwierania skrzydła mniejszego. Skrzydło podstawowe powinno mieć szerokość 100cm.

Wymiar otworu w świetle ościeży podano na rzucie na kresce ułamkowej.

Kolor drzwi określony na etapie realizacji przez Inwestora.

Tynki wewnętrzne.

Cementowo-wapienne + gładź gipsowa.

Kolor ścian określony przez Inwestora na etapie realizacji.

Na zewnątrz w ścianie wiatrołapu w pobliżu drzwi zewnętrznych zaprojektowano trezor – wrzutnię, która umożliwia całodobowy zwrot pożyczonych pozycji, niezależnie od funkcjonowania wypożyczalni.

Jest to otwór prostokątny o szerokości 30cm i wysokości 7cm, zabezpieczony od zewnątrz metalową klapką, którą należy wykonać na wzór klapki skrzynki listowej. Wskazane jest aby fragment ściany wokół

wrzutni otynkować tynkiem żywicznym w kolorze cokołu i ścian podjazdu.

Wejście do budynku jest zadaszone wsparte na dwóch prostokątnych słupach. Konstrukcja tego zadaszenia jest jednocześnie konstrukcją dachu wiatrołapu i stanowi całość.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano w dwóch odcinkach o spadku 6% z pośrednim podestem. Jest to płyta żelbetowa, w szalunku traconym wsparta na murowanych ścianach fundamentowych.

Schody zewnętrzne.

Wylewane na gruncie, z betonu B-25.

Podjazd, schody oraz podest przy drzwiach wejściowych należy obłożyć okładziną kamienną płukaną K-500 gr.5cm.

Balustradę schodów, podjazdu oraz pochwyty należy wykonać z rur chromowanych wg. schematów na rys. nr4.

Cokół projektowanego wiatrołapu i boczne ściany podjazdu otynkować tynkiem żywicznym systemu TYTAN w kolorze M 229

Proponuje się wykonanie na dobudowie docieplenia w systemie TYTAN EOS.

Warstwa elewacyjna - tynk mineralny o strukturze

baranka 1,5, pomalowanego farbami sylikatowymi w kolorze: EOS 0730

UWAGA!

W przypadku docieplenia całego budynku podest przed wejściem i podjazd należy odsunąć o grubość docieplenia, zmieniając wymiar szerokości podestu i schodów.

Remont wypożyczalni polega głównie na wyburzeniu ścian wewnętrznych – ścian istniejącego przedsionka

Pracom remontowym będą towarzyszyć też dodatkowe prace takie jak:

- zdjęcie istniejącej wykładziny,
- wyrównanie poziomu posadzki masą samopoziomującą
- położenie nowej wykładziny PCV,
- zamurowanie otworu okiennego,
- uzupełnienie tynków po zamurowaniu otworu okiennego i w miejscach po wyburzeniu ścian,
- wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie ścian farbami sylikatowymi,
- wymianie drzwi wewnętrznych z wypożyczalni do czytelní szt.2 lewe zachowując istniejące wymiary. Należy zamontować drzwi przeszklone, PCV z szybą bezpieczną. Kolor określony zostanie przez Inwestora na etapie realizacji.

Zdjęcie sufitowej podbitki tj. desek i boazerii drewnianej

w wypożyczalni i wykonanie sufitu podwieszonego z 1 płyty GKF I na

ruszcie stalowym na wysokości jest uzasadnione tylko przy naprawie szczelności istniejącego dachu.

Obecnie poszycie dachu jak i niektóre krokwie są przegnite na skutek nieszczelności i ciągłego zalewania.

Wykonując naprawę dachu należy pamiętać o izolacji termicznej i paroizolacji. Należy zamienić istn. płytę pilśniową miękką na wełnę mineralną o grubości 25cm.

Naprawę wykonać zgodnie z zaleceniami pkt.5.1 orzeczenia technicznego.

6.0 Wielkości programowe rozbudowy:

Powierzchnia użytkowa (wiatrołap)	9,4 m ²
Powierzchnia zabudowy (wiatrołap + zadaszenie)	22,5 m ²
Powierzchnia zabudowy schodów i podjazdu	32,0 m ²
Kubatura	107,9 m ³

7.0 Instalacje wewnętrzne.

Instalacja oświetleniowa wiatrołapu – podłączenie z istniejącej instalacji elektrycznej w wypożyczalni.

Opracowała:
techn. Danuta Badzińska